|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Описание: D:\ПРОЕКТЫ\Республика Башкортостан\ГП_ПЗЗ с. Шаран, село Наратасты\Декор_граф\герб.gif | Администрация  муниципального района Шаранский район  Республики Башкортостан |  |
|  | | | | | |
| Описание: D:\ПРОЕКТЫ\Республика Башкортостан\ГП_ПЗЗ с. Шаран, село Наратасты\Декор_граф\водохранилище на р. Сюнь.jpg | | | | | |
|  |  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С. ШАРАН МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** | | | |
|  |  |
|  |  |  | | | |
|  | **Том I:** | ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | | | |
|  |  |  | | | |
|  | **2013 год** | | | |

Генеральный план с.Шаран

муниципального района Шаранский район

Республики Башкортостан

**Том I. Положения о территориальном  
 планировании**

**Заказчик:** Администрация муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан

**Глава администрации:** Самигуллин И.М.

**Договор: 7- к**

**Исполнитель:** ООО НИИ Земля и город (г. Нижний Новгород)

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комаров П.И.

Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Черкасов Е.С.

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Клюйкова М.Э.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов Р.А.

Инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вавилова М.Е.

В подготовке проекта генерального плана с. Шаран муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I**

**ЧАСТЬ 1.**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ 1.**  **Описание целей и задач территориального планирования** | | |
| 1 | Общие положения | 6 |
| 2 | Нормативно-правовая база | 7 |
| 3 | Цели территориального планирования | 9 |
| 4 | Задачи территориального планирования | 9 |
| 5 | Показатели генерального плана | 10 |
| **РАЗДЕЛ 2.**  **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** | | |
| 1 | Изменение границ территорий и земель | 13 |
| 2 | Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения | 15 |
| 3 | Характеристики зон с особыми условиями использования территории | 19 |
| 4 | Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения о них | 20 |

**ЧАСТЬ 2.**

**КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ 3.**  **Карты территориального планирования** | | |
| Карта 1 | **Карта планируемых административных границ.**  Карта функциональных зон | Масштаб  1:5000 |
| Карта 2 | **Карта планируемого размещения объектов местного (поселкового) значения** | Масштаб  1:5000 |

**ЧАСТЬ 3.**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (НЕ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ 4.**  **Предложения, адресуемые иным субъектам территориального планирования** | | |
| 1 | Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного (районного) значения, а также мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения | 34 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Поперечные профили дорог | 38 |

|  |
| --- |
|  |
| **ЧАСТЬ 1.**  **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  **РАЗДЕЛ 1.**  ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ОБЩИЕ** |
| **ПОЛОЖЕНИЯ** |

1. Настоящий муниципальный правовой акт — Генеральный план с.Шаран муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (далее — **Генеральный план**) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

* положения о территориальном планировании;
* карты территориального планирования.

**3.** В положениях о территориальном планировании утверждены:

* цели и задачи территориального планирования;
* положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
* положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения рабочего поселка и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

**4.** В картах территориального планирования утверждены:

* функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

**5.** Этапами реализации Генерального плана определены:

* первая очередь реализации — до конца 2017 года;
* расчетный срок реализации — с 2018 до конца 2037 года.

**6.** В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию с. Шаран, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

**7.** Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного (поселкового) значения.

**8.** Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения, с учетом предложений по изменению границ населенных пунктов. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

***Таблица 1.1***

*Расчетная численность населения с. Шаран, чел.*

|  | **На 2012 год** | **Оптимистичный сценарий** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014 год** | **2017 год**  1-я очередь | **2022 год** | **2027 год** | **2037 год**  Расчетный срок |
| с. Шаран | 5929 | 6698 | 6730 | 6764 | 6798 | 6833 |
| с. Наратасты | 735 |
| ВСЕГО | 6664 | 6698 | 6730 | 6764 | 6798 | 6833 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ**  **БАЗА** |

Генерального план разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

* Устав сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, согласно решению Совета сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от 05.06.2009 г. № 216.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
| **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития рабочего поселка, которое заключается:

* в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
* в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
* в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| **4.** | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
| **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

**1.** Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями, как в Республике Башкортостан, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

**2.** Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

**3.** Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

**4.** Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

**5.** Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

**6.** Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

|  |  |
| --- | --- |
| **5.** | **ПОКАЗАТЕЛИ**  **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |

***Таблица 1.2***

*Показатели генерального плана*

| № п/п | Показатели территориального планирования | | Единица измерения | Современное состояние на 2012 г. | 2017 г. | 2037 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Территория | | | | | |
| 1.1 | Всего | | га | 1217,9 | 1847,6 | 1847,6 |
| 1.2 | в том числе: с. Шаран | | га | 1031,4 | 1847,6 | 1847,6 |
| 1.3 | с. Наратасты | | га | 186,5 | - | - |
| II | Административно-территориальное устройство | | | | | |
| 2.1 | Статус муниципального образования | - | | - | - | - |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | единиц | | 2 | 1 | 1 |
| III | Население | | | | | |
| 3.1 | Всего | чел. | | 6664 | 6730 | 6833 |
| 3.2 | в том числе: с. Шаран | чел. | | 5929 | 6730 | 6833 |
| 3.3 | с. Наратасты | чел. | | 735 | - | - |
| 3.4 | Плотность населения | чел. на га | | 5,47 | 3,64 | 3,69 |
| 3.5 | в том числе: с. Шаран | чел. на га | | 5,74 | 3,64 | 3,69 |
| 3.6 | с. Наратасты | чел. на га | | 3,94 | - | - |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | | мест | 323 | 570 | 570 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | | мест | 1136 | 1386 | 1386 |
| 4.3 | в том числе: с. Шаран | | мест | 932 | 1386 | 1386 |
| 4.4 | с. Наратасты | | мест | 109 | - | - |
| 4.5 | Внешкольные учреждения | | мест | 335 | 335 | 335 |
| 4.6 | Больничные учреждения | | коек | 150 | 150 | 150 |
| 4.7 | ФАП | | объект | 25 | 25 | 25 |
| 4.8 | Амбулатории/поликлиники | | объект | 150 | 400 | 400 |
| 4.9 | Станций скорой помощи | | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.10 | Учреждения культуры и досуга | | мест | 950 | 950 | 950 |
| 4.11 | в том числе: с. Шаран | | мест | 750 | 750 | 750 |
| 4.12 | с. Наратасты | | мест | 200 | - | - |
| V | Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | | - | - | - |
| в том числе: федерального значения | км | | - | - | - |
| регионального значения | км | | - | - | - |
| межмуниципального значения | км | | - | - | - |
| 5.2 | Протяженность железнодорожных путей | км | | - | - | - |
| 5.3 | Трубопроводный транспорт: |  | | - | - | - |
| - протяженность газового трубопровода | км | | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| - протяженность нефтепровода | км/в том числе резервных | | - | - | - |
| VI | Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
| Протяженность сетей всего | км | | 28,21 | 30,14 | 34,7 |
| В том числе: 10 кВ | км | | 2,83 | 4,76 | 9,3 |
| 35 кВ | км | | 25,38 | 25,38 | 25,38 |
| 110 кВ | км | | - | - | - |
| 220 кВ | км | | - | - | - |
| Количество ПС на территории рабочего поселка | единиц | | 1 | 1 | 1 |
| В том числе: 35 кВ | единиц | | 1 | 1 | 1 |
| 110 кВ | единиц | | - | - | - |
| 220 кВ | единиц | | - | - | - |
| 6.3 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
| Водопотребление – всего,  в том числе: | куб.м/сутки | | 629,13 | 1914,74 | 1997,58 |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сутки | | 537,00 | 1090,20 | 1108,74 |
| - на производственные нужды | куб.м/сутки | | 92,13 | 163,53 | 221,75 |
| - на поливочные нужды | куб.м/сутки | | - | 336,50 | 341,65 |
| - на пожаротушение | куб.м/сутки | | - | 270,00 | 270,00 |
| - неучтенные расходы | куб.м/сутки | | - | 54,51 | 55,44 |
| Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сутки | | 1896,00 | 2000,00 | 2000,00 |
| в том числе водозаборов подземных вод | куб.м/сутки | | 1896,00 | 2000,00 | 2000,00 |
| Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л/сутки на чел. | | 94,39 | 284,51 | 292,34 |
| в том числе  на хозяйственно-питьевые нужды | л/сутки на чел. | | 80,58 | 161,99 | 162,26 |
| Протяженность сетей | км | | 66,00 | 79,00 | 109,50 |
| 6.4 | Водоотведение |  | |  |  |  |
| Общее поступление сточных вод – всего  **в том числе**: | куб.м/сутки | | 527,00 | 1308,24 | 1385,93 |
| - хозяйственно-бытовые | куб.м/сутки | | 438,29 | 1090,20 | 1108,74 |
| - производственные | куб.м/сутки | | 92,11 | 163,53 | 221,75 |
| - неучтенные расходы | куб.м/сутки | | - | 54,51 | 55,44 |
| Производительность очистных сооружений канализации | куб.м/сутки | | 1400,00 | 1400,00 | 1400,00 |
| Протяженность сетей | км | | 9,60 | 20,00 | 20,00 |
| 6.5 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
| Протяженность магистрального газопровода | км | | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| Протяженность сетей всего | км | | 75,00 | 81,20 | 113,80 |
| Количество ГРС | единиц | | 1 | 1 | 1 |
| Количество ГГРП и ГРП | единиц | | 22 | 25 | 29 |
| VII | Ритуальное обслуживание населения | | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | | 5 | 4 | 4 |
| VIII | Охрана природы и рациональное природопользование | | | | | |
| 8.1 | Мест складирования отходов всего  в том числе: | единиц | | 1 | - | - |
| 8.2 | - поселковая свалка | единиц | | - | - | - |
| 8.3 | - скотомогильники | единиц | | - | - | - |
| 8.4 | - полигон ТБО | единиц | | 1 | 1 | 1 |
|  | - мусороперегрузочная станция | единиц | | - | - | - |

|  |
| --- |
| **РАЗДЕЛ 2.**  СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН  ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ** |
| **ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ** |

***Таблица 2.1***

*Изменение границ*

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Для каких целей предлагается** | **Результаты выполнения мероприятий** | **Последовательность (этапы) выполнения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Изменение границ населенного пункта с. Шаран\*:   * включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения; * включение территории с.Наратасты в состав территорий с.Шаран | а) упорядочение границ населенного пункта;  б) повышение эффективности использования земель;  в) подготовка условий для выделения земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;  г) расширение видов разрешенного использования земельных участков производственного назначения;  д) увеличение доходности бюджета муниципального образования  е) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов | Увеличение территории населенного пункта на 672,4 га, за счет присоединения 444,2 га земель сельскохозяйственного назначения и включение 228,2 га земель населенных пунктов | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих процедур по переводу земельных участков из одной категории в другую, в порядке, установленном законодательством |
| 2 | Изменение границы населенного пункта с.Наратасты\*:   * включение территории с.Наратасты в состав территорий с.Шаран; * исключение с.Наратасты из реестра населенных пунктов | Включение 186,5 га земель населенных пунктов в состав с.Шаран |
| Примечание:  \*- Изменение границ населенных пунктов отражено на карте 1 раздела 3 карт территориального планирования | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |

***Таблица 2.2***

*Планируемые мероприятия*

| **№**  **п/п** | **Виды и наименование**  **объектов и тип мероприятия** | **Описание мероприятий, назначение объектов** | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | **Основные характеристики объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | |
| 1.1 | Реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах населенных пунктов | Благоустройство улиц, проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в соответствии с поперечными профилями, дорог общего пользования на производственных зонах, дорог-подъездов к объектам специального назначения местного значения в границах муниципального образования с выделение полосы для движения велосипедов | 1. Размещение объектов, расположенных в границах с. Шаран, планируется в пределах красных линий существующих улиц и дорог. В отдельных случаях, требуется уточнение красных линий посредством подготовки документации по планировке территорий.  2. В отношении дорог за границами с.Шаран – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий | «Поперечные профили улиц и проездов» представлены в приложении1 |
| 1.2 | Новое строительство дорог в границах с.Шаран | Строительство проездов общего пользования в жилых зонах с выделением проезжей части и пешеходных тротуаров, посадка деревьев в соответствии с поперечными профилями, дорог общего пользования на производственных зонах, дорог-подъездов к объектам специального назначения местного значения в границах муниципального образования | 1. Местоположение планируемых к строительству объектов улично-дорожной сети представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию.  2. Размещение объектов, планируется в пределах земельных участков общего пользования существующих улиц и проездов, а также новых территорий жилищного строительства, выделенных посредством подготовки документации по планировке территорий. В целях установления красных линий, требуется подготовка документации по планировке соответствующих территорий.  3. В отношении дорог за границами с.Шаран – необходимо установление границ земельных участков посредством подготовки документации по планировке территорий | Уточняется после разработки проектов планировки соответствующих территорий  «Поперечные профили улиц и проездов» представлены в приложении 2 |
| **2** | **Объекты инженерно-технической инфраструктуры** | | | |
|  | **Водоснабжение** | | | |
| 2.1 | Строительство новых сетей водоснабжения в с.Шаран | Строительство сетей для водоснабжения водой питьевого качества с.Шаран | 1. Местоположение новых водопроводных сетей представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования.  2. Размещение объектов планируется в пределах земельных участков общего пользования существующих улиц и проездов, а также новых территорий жилищного строительства, выделенных посредством подготовки документации по планировке территорий. В целях установления красных линий, требуется подготовка документации по планировке соответствующих территорий | Общая протяженность водопровода на первую очередь -13,00 км, на расчетный срок – 30,5 км.  Уточняется после разработки проектов планировки на соответствующие и перспективные территории |
| 2.2 | Расширение существующего водозабора в юго-восточной части села, а также строительство водозабора в юго-восточной части бывшего с. Наратасты | Обеспечение водоснабжения территорий существующей застройки, территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства | Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования.  В границах населенного пункта, в юго-восточной части села | Бурение скважин общей производительностью не менее 1000,00м3/сут.  Все скважины необходимо оборудовать установками ультрафиолетового обеззараживания воды для обеспечения соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074 – 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» |
| 2.3 | Тампонирование существующих скважин | Соблюдение поясов санитарной охраны источников водоснабжения | 1. Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования.  2. Скважины по ул. Ю. Гарея и ул.Пролетарской с. Шаран | Общее количество артскважин – 4 |
| 2.4 | Строительство водонапорной башни | Обеспечение водоснабжения территорий существующей застройки, территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства | 1. Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования.  2. Юго-восточная часть с. Наратасты | - |
| 2.5 | Строительство пожарных водоемов и гидрантов | Обеспечение пожарной безопасности | Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования | Общее количество гидрантов – 49.  Общее количество пожарных водоемов – 5 |
|  | **Водоотведение** | | | |
| 2.6 | Строительство сетей водоотведения | Обеспечение отвода сточных вод | 1. Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования | Уточняется после разработки проекта планировки на планируемые территории |
| 2.7 | Перенос существующих очистных сооружений канализации | Соблюдение санитарно-защитных зон | 1. Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования | Производительность очистных сооружений канализации - не менее 1400 м3/сут. |
| **3** | **Объекты социальной инфраструктуры** | | | |
| 3.1 | Строительство спортивных площадок | Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания | 1. Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования | На первую очередь - 1,  на расчетный срок - 4 |
| 3.2 | Строительство детских игровых площадок | Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания | 1. Местоположение новых объектов представлено на карте 2 раздела 3 Карт территориального планирования | На первую очередь - 1,  на расчетный срок - 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |

**Обращение с отходами**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории населенных пунктов;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории; расчистка захламленных участков территории;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

|  |  |
| --- | --- |
| **4.** | **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И СВЕДЕНИЯ О НИХ** |

***Таблица 2.3***

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

| **№ п/п** | **Индекс и наименования функциональных зон** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** |
| **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** | | | | |
|  | **Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:** | **Функциональные зоны, в пределах которых расположены, могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры** |  |  |
| **1** | **Зоны жилого назначения** | |  |  |
| **1.1** | **СТН-А** – зона поселкового центра | **Формирование и развитие зоны поселкового центра (СТН-А) должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. многофункционального и максимально высокоплотного использования территории с учетом ее особенного статуса как административного центра сельского поселения; и муниципального района;  2. максимального расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности) в многофункциональной застройке с интенсивным использованием всех видов территорий: территорий общего пользования, кварталов, земельных участков, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;  3. размещения объектов социальной инфраструктуры, общественного, административного и культурного назначения городского, межмуниципального, регионального и федерального значения;  4. формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, и площадей поддержания и развития системы взаимосвязанных публичных пространств;  5. исключение любой производственной деятельности, не связанной с общественным, культурно-бытовым и социальным обслуживанием населения;  6. обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения жилой застройки при обязательном размещении на первых этажах многоквартирных домов, расположенных вдоль основных улиц объектов обслуживания и офисов;  7. сочетания жилой застройки разной этажности, размещаемой в подзонах, специально выделяемых в правилах землепользования и застройки;  8. постепенной трансформации участков индивидуальной застройки в кварталы многоквартирных домов;  9. постепенного освобождения придомовых территорий многоквартирных жилых домов от хозяйственных построек и гаражей, размещение их на специально выделенных земельных участках и устройства на придомовых территориях площадок для отдыха, спорта и детских игровых  10. максимального объединения всех возможных ресурсов участников застройки публичного и частного секторов.  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1. существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями, объектами торговли, культуры и досуга, большинства административных зданий;  1.2. наличие ограничений по размещению стоянок общего пользования для индивидуальных автомобилей у жилых домов, объектов общественного, делового и культурно-бытового назначения;  1.3. наличие достаточного уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, который формируется, в том числе, рекреационными объектами общего пользования вблизи данной зоны.  2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 10 000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 5000 кв. м/га;  2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов  капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 30 %;  2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу | **29,9** |  |
| **1.2** | **СТН-Б** – зона многофункциональной застройки поселкового центра | **Формирование и развитие СТН-Б должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. многофункционального использования территории – формирования общественных центров активности, в том числе вдоль главных улиц центрального и примыкающих к центру районов;  2. концентрации обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;  3. размещения объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения муниципального, регионального и федерального значения;  4. повышения интенсивности использования всех видов территорий, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;  5. размещения различных зданий нежилого назначения с этажностью не выше четырех этажей;  6. более интенсивного (в сравнении с СТН-А) развития жилой функции, создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании многоквартирных домов с этажностью не выше четырех этажей при обязательном размещении на первых этажах многоквартирных домов объектов обслуживания и офисов;  7. максимально эффективного использования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1. существующие особенности функциональных зон данного вида:  1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;  1.2. наличие ограничений по размещению стоянок общего пользования для индивидуальных автомобилей;  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Б в целом:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 20 000 кв. м/га;  2.2. максимальная плотность нетто жилой застройки – не более 160 жилых единиц/га;  2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,3 автомобиля на жилую единицу | **169,3** |  |
| **1.3** | **СТН-В** – зона жилой застройки срединной части поселка | **Формирование и развитие зоны СТН-Б должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в домах разного типа: одноквартирных с приусадебными участками, многоквартирных блокированных и секционных от 2-х до 5-ти этажей, и формирования общественных центров активности, в том числе вдоль главных улиц центрального и примыкающих к центру районов, размещаемых в подзонах, специально выделяемых в правилах землепользования и застройки;  2. развития центров вдоль основных улиц с возможностью организации широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;  3. повышения интенсивности использования территории, инженерной и транспортной инфраструктур за счет трансформации существующих территорий, занятых индивидуальными садами, и пустырей в кварталы многоэтажной застройки, постепенной замены индивидуальной жилой застройки на жилые дома городского типа;  4. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях при соблюдении принципов квартальной застройки в пределах существующих кварталов, в соответствии с нормами земельных участков многоквартирных жилых домов и нормативными требованиями технических регламентов безопасности, а также в соответствии с показателями Генерального плана;  5. установления красных линий кварталов и границ земельных участков многоквартирных жилых домов посредством подготовки проектов планировки и межевания;  6. постепенного освобождения придомовых территорий от хозяйственных построек и гаражей и размещения на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок;  7. содействие развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны – показателей, подлежащих учету при подготовке ПЗЗ.  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1. существующие особенности данного вида функциональных зон:  1.1. необходимость строительства новых общеобразовательных школ и детских садов в районах массового жилищного строительства в соответствии с расчетным уровнем обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;  1.2. отсутствие детских, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха на территории кварталов;  1.3. наличие ограничений по размещению стоянок для индивидуальных автомобилей.  2. показатели интенсивности использования территории на перспективу  применительно к зоне многоэтажной жилой застройки центральной части города в целом:  2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 8000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;  2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади  помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов  капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 15 %;  2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных  автомобилей за пределами жилых кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу | **36,3** |  |
| **1.4** | **СТН-Г** – зона жилой застройки периферийной части поселка | **Формирование и развитие зоны СТН-Г должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для**:  1. формирования городских кварталов с потенциалом комплексного развития свободных территорий в целях массового жилищного строительства;  2. создания условий транспортной доступности данной зоны с зоной поселкового центра посредством развития общественного транспорта;  3. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей, размещаемых в подзонах, специально выделяемых в правилах землепользования и застройки;  5. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль основных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;  6. создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании многоквартирных домов и индивидуальных домов с приусадебными участками;  7 содействия развитию архитектурного разнообразия при повышении эффективности использования земельных участков, сохранении целостности застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны – показателей, подлежащих учету при подготовке ПЗЗ.  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1. особенности расположения территорий относительно существующих населенных пунктов, наличия в них объектов социальной инфраструктуры, наличия транспортной, инженерной инфраструктур;  2. развитие территорий должно обеспечиваться на основании документации по планировке при соблюдении показателей генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны (показателей, подлежащих учету при подготовке градостроительных регламентов ПЗЗ) и расчетных показателей обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;  3.показатели интенсивности использования территории на перспективу:  1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 2000кв. м/га;  2) максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га;  3)максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) -10% | **755,7** |  |
|  | **Функциональные зоны – территории ситуативного проектирования (ТСП), в том числе:** | | | |
| **2** | **Зоны нежилого назначения** | |  |  |
| 2.1 | **ТСП-ОД** – зона общественно-деловая, специализированная | **Формирование и развитие зон общественно-деловых, специализированных ТСП-ОД должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения,  2. размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, культовые объекты, музейные комплексы, общественные центры на городских рекреационных территориях, общественные центры при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, железнодорожный вокзал и т.п.  3. возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно расположенных объектов производственного и иного назначения;  4. возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети | **7,65** |  |
| 2.2 | **ТСП-КД** – зона коммерческой и деловой активности | **Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для**:  1. размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;  2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;  3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования;  2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети | **40,0** |  |
| 2.3 | **ТСП-ТП** – зона торгово-промышленная | **Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1.размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов III и IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 до 300 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;  2.размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, крупных торговых комплексов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;  3.сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1.необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредствам развития многоуровневой системы коммуникационных связей и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2.требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры сети | **89,7** |  |
| 2.4 | **ТСП-ПЛ** – зона экологического и природного ландшафта | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах городского округа в целях проведения досуга населением;  2. обеспечения создания и развития специальных парков – тематических парков, зоопарков, ботанических парков, гольф-парков;  3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований | **402,4** |  |
| 2.5 | **ТСП-Ит** – зона инженерно-техническая | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. формирования энергетической системы с учетом особенностей территории;  2. сохранения и использования существующего сетей и создания энергоэффективной системы инженерной инфраструктуры в интересах экономии материальных средств, сохранения и реконструкции сетей, обеспечения их рационального использования и в целях создания благоприятных условий жизни населения;  3.обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, охранных и иных зон с особыми условиями использования;  4. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований в границах города | **45,0** |  |
| 2.6 | **ТСП - Р** – зона рекреационных объектов | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. сохранения и использования природных ландшафтов в целях создания эстетически привлекательных и благоустроенных территорий общего пользования в границах населенного пункта в целях отдыха и проведения досуга населением;  2. сохранения и развития парков, городских и поселковых садов, набережных, скверов, бульваров;  3. выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности | **91,0** |  |
| 2.7 | **ТСП-СЛ** – зона специализированных ландшафтных парков | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга, болота, пески, иные участки);  2. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;  3.обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, водоохранных зон, благоустройства территорий природных ландшафтов не пригодных под иные виды использования;  4. создания дополнительных территорий для отдыха населения – лесопарков, лугопарков, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и туристических стоянок, домов отдыха, иных спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;  5. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований в границах города | **16,6** |  |
| **2.8** | **ТСП-Сп** – зона объектов специального назначения | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;  2. обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований | **5,3** |  |
| **2.9** | **ТСП-Л –** зона поселковых лесов и лесопарков | **Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и высокорастущих насаждений, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования;  2. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований | **42,9** |  |
| **3** | **Зоны особого регулирования** | |  |  |
| 3.1 | ТСП-СБ – зона стабилизации жилой застройки | **Формирование и развитие ТСП – СБ определяется, прежде всего , их спецификой, а именно тем, что данный вид территории занят фрагментной, не комплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов, удаленных от объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также жилой застройкой, находящейся в границах санитарно-защитных зон от объектов, ликвидация которых в пределах расчетной перспективы не возможна.**  **Формирование зон ТСП – СБ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:**  1.стабилизации увеличения площади застройки и интенсивности ее использования;  2 обеспечения приемлемого уровня комфорта жизнедеятельности населения на основе специально подготовленной городской программы, предусматривающей комплекс мер, в том числе обеспечение населения необходимыми видами обслуживания, благоустройство территории, постепенного переселения (при необходимости) в благоустроенные жилые дома, расположенные а границах зон СТН.  **Указанные целевые установки реализуются путем обеспечения подготовки и принятия в установленном порядке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки применительно к видам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости** | **96,3** |  |
| 3.2 | СТН-Д – зона жилой застройки периферийной части поселка | **Формирование и развитие зоны СТН-Д должно направляться целевыми установками предусмотренными для зон СТН-Г.**  **При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:**  1. наличие территорий находящихся в границах санитарно-защитных зон от объектов, ликвидация которых в пределах расчетной перспективы не возможна;  2. освоение данных территорий возможно при реализации мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от объектов | **52,3** |  |

|  |
| --- |
|  |
| **ЧАСТЬ 3.**  **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (НЕ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**  **РАЗДЕЛ 4.**  ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АДРЕСУЕМЫЕ ИНЫМ СУБЪЕКТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |

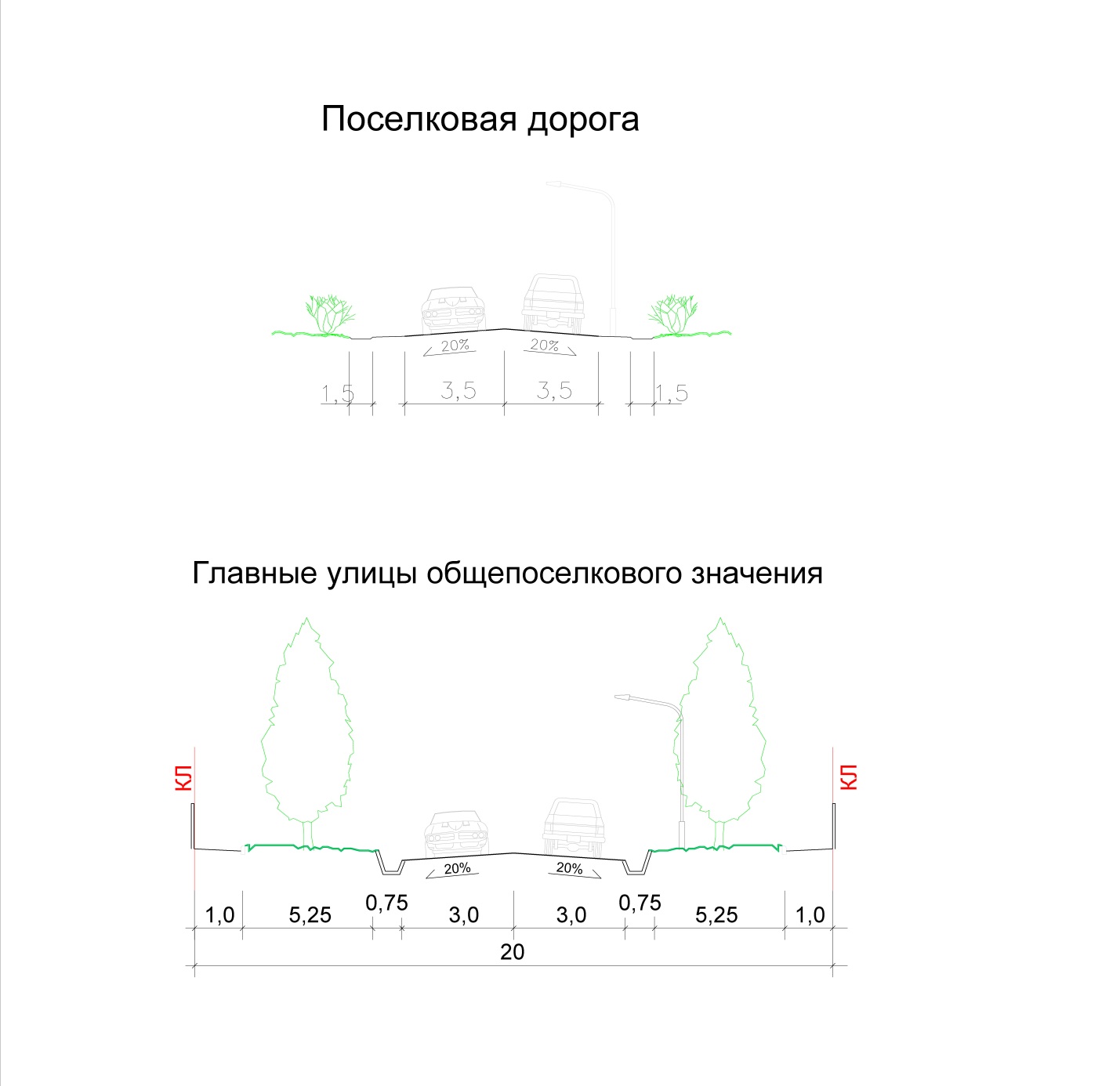
***Таблица 4.1***

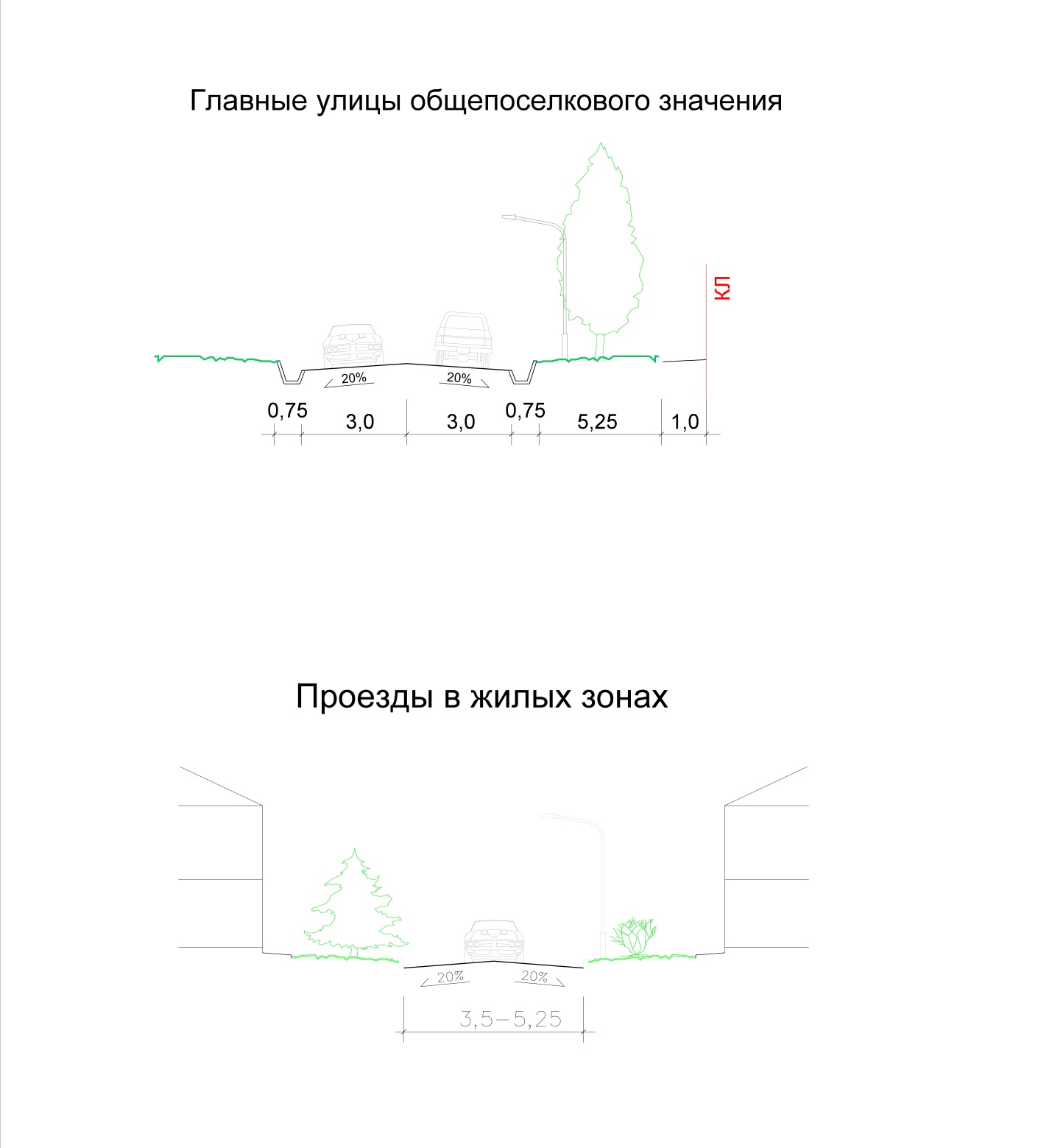
*Планируемые мероприятия по развитию объектов федерального, регионального и местного значения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды и наименование**  **объектов и тип мероприятия** | **Описание мероприятий, назначение объектов** | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | **Основные характеристики объектов** |
| **1** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | |
|  | Строительство обходной дороги с юго-восточной части с. Шаран |  | Местоположение планируемых к строительству объектов улично-дорожной сети представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию. |  |
| **2** | **Объекты инженерно-технической инфраструктуры** | | | |
|  | **Электроснабжение** | | | |
| 2.1 | Строительство новых трансформаторных пунктов | Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию | Общее количество новых трансформаторных пунктов -3. Более детальная проработка электроснабжения каждого населенного пункта будет производится на этапах проектирования после выдачи ОАО «МРСК Центра и Приволжья» технических условий, а также будет уточняться при разработке Проектов планировок на планируемые территории |
| 2. 2 | Строительство новых линий электроснабжения | Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию | Общая протяженность новых линий электроснабжения – 1,92 км км.  Протяженность и направление прокладки линий электропередач будет производиться на этапах проектирования после выдачи ОАО МРСК Центра и Приволжья» технических условий, а также будет уточняться при разработке проектов планировок |
|  | **Газоснабжение** | | | |
| 2. 3 | Строительство новых газопроводных сетей | Обеспечение газоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию | Общая протяженность новых газопроводных сетей - 43,8 км.  Диаметр и расходы газа должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования. Более детальная проработка газоснабжения будет производиться на этапах проектирования после выдачи газоуправляющей компании технических условий. |
| 2. 4 | Установка газорегуляторных пунктов | Обеспечение газоснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства | Около населенных пунктов, на территориях населенных пунктов и существующей застройки | Общее количество новых газорапределительных пунктов – 7.  Более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в газоуправляющей компании |
| **3** | **Объекты капитального строительства социального назначения и обслуживания населения** | | | |
| 3.1 | Строительство детских дошкольных учреждений | Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию | Общее количество – 2  На первую очередь – 1  На расчетный срок – 1  Мощность объектов определяется по индивидуальному проекту, с учетом показателей генерального плана на первую очередь и расчетный срок |
| 3.2 | Строительство средней общеобразовательной школы | Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию | Общее количество – 2  На первую очередь – 1  На расчетный срок – 1  Мощность объектов определяется по индивидуальному проекту, с учетом показателей генерального плана на первую очередь и расчетный срок.  Границы земельного участка определяются в документации по планировке территории |
| 3.3 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (плавательного бассейна) | Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию | Общее количество – 2  На первую очередь – 1  На расчетный срок – 1  Мощность объектов определяется по техническим условиям и заданию на проектирование.  Границы земельного участка определяются в документации по планировке территории |
| 3.4 | Строительство поликлиники | Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию. | Общее количество – 1  На расчетный срок – 1  Мощность объектов определяется по индивидуальному проекту, с учетом показателей генерального плана на первую очередь и расчетный срок.  Границы земельного участка определяются в документации по планировке территории |
| 3.5 | Оздоровительный лагерь | Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания | Местоположение планируемых к строительству объектов представлено на карте 1 раздела 6 Предложений по территориальному планированию | Общее количество – 1  На расчетный срок – 1  Мощность объектов определяется по техническим условиям и заданию на проектирование.  Границы земельного участка определяются в документации по планировке территории |
|  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЯ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Профили улиц и дорог рабочего поселка**

****

****