|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципаль районының****Шаран ауыл Советы** **ауыл биләмәһе Советы****Шаран районы****Башкортостан Республикаһы**Шаран ауылы, тел.(34769) 2-22-43 | ШаранГерб цветной | **Совет сельского поселения****Шаранский сельсовет****муниципального района****Шаранский район****Республика Башкортостан**с. Шаран тел.(34769) 2-22-43 |

**ПРОЕКТ**

КАРАР РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В целях приведения отдельных положений Решения Совета сельского поселения Шаранский сельсовет № 52/396 от 24.07.2019 года, которым утверждены правила землепользования и застройки в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский районРеспублики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. В Ст. 1.1. Правил исключить: определения словосочетания существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые); границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

 2. ч.6 ст.11.2 Правил изложить в следующей редакции:

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации в соответствии с [частями 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102032) и [1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102033) настоящей статьи, или лиц, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка, лицо, обеспечивающее подготовку проектной документации в соответствии с [частями 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102032) и [1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102033) настоящей статьи, в течение одного года или лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должны определить необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка, лицу, обеспечивающему подготовку проектной документации в соответствии с [частями 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102032) и [1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst102033) настоящей статьи, или лицу, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанных технических условий они не определят необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий и не подадут заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

3. Часть 13 ст. 4.3. Правил изложить в следующей редакции:

Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящим Кодексом органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst2873) настоящего Кодекса. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

Глава сельского поселения Г.Е.Мухаметов

с. Шаран

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_\_