|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципаль районының****Шаран ауыл Советы** **ауыл биләмәһе Советы****Шаран районы****Башкортостан Республикаһы**Шаран ауылы, тел.(34769) 2-22-43 | ШаранГерб цветной | **Совет сельского поселения****Шаранский сельсовет****муниципального района****Шаранский район****Республика Башкортостан**с. Шаран тел.(34769) 2-22-43 |

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский районРеспублики Башкортостан, РЕШИЛ:

 Таблицу № 3Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительстваПравил изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| видтерриториальной зоны | основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| наименование  | код вида\* | наименование  | кодвида |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Жилая территориальная зона |
| **ЖУ.1** | Для индиви дуального жи лищного строи тельства и веде ния личного подсобного хо зяйства | Размещение индивидуально го жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание пло довых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декора тивных или сельскохозяйст венных культур; размеще ние индивидуальных гара жей и подсобных сооруже ний; | 2.1 | Блокированная жилая застройкаКоммунальное обслуживаниеОбщее пользование территории | 2.33.112.0 |
| размещение индивидуально го жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение инди видуальных гаражей и подсобных сооружений;производство сельскохозяй ственной продукции и со держание сельскохозяйст венных животных, не тре бующих организации сани тарных зон; | 2.2 |  |  |
| **ЖУ.1.1** | Для индиви-дуального жилищного строи- тельства и веде ния личного подсобного хо зяйства в зоне запрещения но вого строитель ства | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, лесами в лесопарках и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках сохранение свойств земель, являющихся особо ценны ми; | 9.1 | Размещение индиви дуального жилого дома (дом пригодный для постоянного прожива ния, высотой не выше трех надземных эта жей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоратив ных или сельско хозяйственных куль тур; размещение инди видуальных гаражей и подсобных сооруже ний; | 2.1 |
| **ЖУ.2** | Для блокиро ванной жилой застройки | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для прожи вания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользо вания; разведение декоратив ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение инди видуальных гаражей и иных вспомогательных сооруже ний;обустройство спортивных и детских площадок, площа док отдыха; | 2.3 |  индивидуальное жилищное строительство  коммунальное обслуживаниеобщее пользование территории  | 2.13.112.0 |
| **ЖУ.3** | Для малоэтаж ной многоквар тирной жилой застройки | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслу живания жилой застройки во встроенных, пристроен ных и встроенно-пристроен ных помещениях малоэтаж ного многоквартирного до ма, если общая площадь таких помещений в мало этажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; | 2.1.1 |  Коммунальное обслуживаниеОбщее пользование территорииГостиничное обслуживаниеКультурное развитиеАмбулаторно-поликлиническое обслуживаниеСоциальное обслуживаниеОбщественное управление | 3.112.04.73.63.4.13.23.8 |
| **ЖУ.3.1** | Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в зоне действия ограничений |  Размещение отдельно стоя щих гаражей, в том числе подземных, предназначен ных для хранения личного автотранспорта граждан до 100 мест;Обслуживание транспортаРазмещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физи ческих и юридических лиц коммунальными услугами;Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказа ния населению или органи зациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парик махерские, прачечные, хим чистки, похоронные бюро);Амбулаторное ветеринарное обслуживание; | 2.7.14.93.13.33.101 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Деловое управление Рынки; | 2.1.14.14.3 |

2. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и на официальном сайте сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям.

Заместитель председателя Совета И.А.Зилеев

с. Шаран

05.09.2019

№ 54/413