|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципаль районының**  **Шаран ауыл Советы**  **ауыл биләмәһе Советы**  **Шаран районы**  **Башкортостан Республикаһы**  Шаран ауылы, тел.(34769) 2-22-43 | ШаранГерб цветной | **Совет сельского поселения**  **Шаранский сельсовет**  **муниципального района**  **Шаранский район**  **Республика Башкортостан**  с. Шаран тел.(34769) 2-22-43 |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский районРеспублики Башкортостан, РЕШИЛ:

Таблицу № 3Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительстваПравил изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вид  территориальной зоны | | основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| наименование | код вида\* | наименование | код  вида |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Жилая территориальная зона | | | | | |
| **ЖУ.1** | Для индиви дуального жи лищного строи тельства и веде ния личного подсобного хо зяйства | Размещение индивидуально го жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание пло довых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декора тивных или сельскохозяйст венных культур; размеще ние индивидуальных гара жей и подсобных сооруже ний; | 2.1 | Блокированная жилая застройка  Коммунальное обслуживание  Общее пользование территории | 2.3  3.1  12.0 |
| размещение индивидуально го жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение инди видуальных гаражей и подсобных сооружений;  производство сельскохозяй ственной продукции и со держание сельскохозяйст венных животных, не тре бующих организации сани тарных зон; | 2.2 |  |  |
| **ЖУ.1.1** | Для индиви-  дуального жи  лищного строи- тельства и веде ния личного подсобного хо зяйства в зоне запрещения но вого строитель ства | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, лесами в лесопарках и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках сохранение свойств земель, являющихся особо ценны ми; | 9.1 | Размещение индиви дуального жилого дома (дом пригодный для постоянного прожива ния, высотой не выше трех надземных эта жей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоратив ных или сельско хозяйственных куль тур; размещение инди видуальных гаражей и подсобных сооруже ний; | 2.1 |
| **ЖУ.2** | Для блокиро ванной жилой застройки | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для прожи вания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользо вания; разведение декоратив ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение инди видуальных гаражей и иных вспомогательных сооруже ний;  обустройство спортивных и детских площадок, площа док отдыха; | 2.3 | индивидуальное жилищное строительство  коммунальное обслуживание  общее пользование территории | 2.1  3.1  12.0 |
| **ЖУ.3** | Для малоэтаж ной многоквар тирной жилой застройки | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до четырех этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслу живания жилой застройки во встроенных, пристроен ных и встроенно-пристроен ных помещениях малоэтаж ного многоквартирного до ма, если общая площадь таких помещений в мало этажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; | 2.1.1 | Коммунальное обслуживание  Общее пользование территории  Гостиничное обслуживание  Культурное развитие  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Социальное обслуживание  Общественное управление | 3.1  12.0  4.7  3.6  3.4.1  3.2  3.8 |
| **ЖУ.3.1** | Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в зоне действия ограничений | Размещение отдельно стоя щих гаражей, в том числе подземных, предназначен ных для хранения личного автотранспорта граждан до 100 мест;  Обслуживание транспорта  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физи ческих и юридических лиц коммунальными услугами;  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказа ния населению или органи зациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парик махерские, прачечные, хим чистки, похоронные бюро);  Амбулаторное ветеринарное обслуживание; | 2.7.1  4.9  3.1  3.3  3.101 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Деловое управление  Рынки; | 2.1.1  4.1  4.3 |

2. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и на официальном сайте сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям.

Заместитель председателя Совета И.А.Зилеев

с. Шаран

05.09.2019

№ 54/413