|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципаль районының**  **Шаран ауыл Советы Башкортостан**  **Республикаһының**  **Шаран районы**  **ауыл биләмәһе Хакимиәте**  **Башкортостан Республикаһының**  **Шаран районы Шаран ауыл Советы**  Кызыл урамы, 9, Шаран аулы Шаран районыБашкортостан Республикаһының  Тел./факс(347 69) 2-20-43,  e-mail:sssharanss@yandex.ru  http://www.sharan.sharan-sovet.ru | ШаранГерб цветной | **Администрация сельского поселения**  **Шаранский сельсовет**  **муниципального района**  **Шаранский район**  **Республики Башкортостан**  **Шаранский сельсовет Шаранского района Республики Башкортостан**  ул. Красная,д.9, с.Шаран Шаранского района,  Республики Башкортостан  Тел./факс(347 69) 2-20-43,  e-mail:sssharanss@yandex.ru  <http://www.sharan.sharan-sovet.ru> |

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

На № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

Выписка из Правил землепользования и застройки сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, утвержденных решение Совета муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан:

**Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
| **1** | **Постоянное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью | У | Р |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Многоквартирные малоэтажные жилые дома |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Временное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гостиницы | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | У |  |  |  |
|  | Мотели, кемпинги | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Общежития | Р | Р | Р | Р | В |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Специальные здания при учреждениях социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки) | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | Р | Р | Р | У |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Психоневрологические интернаты |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
| **4** | **Жилая застройка иных видов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жилые дома для обслуживающего персонала | Р | Р | Р | Р |  | В |  |  |  | В |  |  |  |
|  | Садовые и дачные товарищества | Р |  |  |  |  | Р |  |  | У | Р |  |  |  |
| **5** | **Учреждения образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детские дошкольные учреждения | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Школы общеобразовательные | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
|  | Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Многопрофильные учреждения дополнительного образования:  детская школа искусств,  музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |
|  | Станция юных техников (натуралистов, туристов) | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |
|  | Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |
| **6** | **Учреждения здравоохранения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |
|  | Стационары специального назначения (онкологические) |  |  |  | У |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | В |  |  |  |  |
|  | Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи | Р | Р | Р | Р | В |  |  |  | В |  |  | В |  |
|  | Аптеки, аптечные пункты | Р | Р | Р | Р | У |  | Р | В | У | В | У | Р |  |
| **7** | **Учреждения социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин,  приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
|  | помощи семье и детям,  центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Социально-реабилитационный центр для подростков | У | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ночлежные дома для бездомных | У | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортивно-зрелищные и  Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки |  |  |  | Р | У |  |  |  | Р | Р |  | В |  |
| **9** | **Учреждения науки, культуры и искусства:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Учреждения, офисы, бюро, информационные центры | Р | Р | Р | Р | В |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
|  | Учреждения культуры и искусства:  дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы | У | У | У | Р |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |
|  | Кинотеатры, филармонии, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания |  |  |  | Р |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
| **10** | **Конфессиональные объекты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Культовые сооружения | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р |  |
| **11** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные и непродовольственные) | В | В | В | Р | Р | В | Р | Р |  |  |  | Р |  |
|  | Магазины товаров первой необходимости, универсамы | Р | Р | Р | Р | Р | В | Р | Р | В | В | Р | Р |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
|  | Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые | У | У | У | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных,сельхозпродуктов |  |  |  |  | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях |  |  |  | У | У | У |  |  |  |  | У | У |  |
|  | Торговые комплексы, универмаги  Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | В | В |  | Р |  |
|  | Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного  питания | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | В | В | В | Р |  |
|  | Объекты бытового обслуживания:  комбинаты бытового обслуживания,  бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток,ателье | У | У | У | Р | У | У | Р |  |  |  |  | Р |  |
|  | Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет | У | У | У | Р | Р |  | Р |  | В | В |  | Р |  |
| **12** | **Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Отделения банков | У | У | У | Р | Р |  | У |  |  | В |  | Р |  |
|  | Центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт | У | У | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Почтамт, отделения связи, переговорные пункты | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Административные здания | У | У | У | Р | Р |  | Р | Р | В | В | В | В |  |
|  | Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы | В | В | В | Р | Р | В | Р |  |  |  |  | В |  |
| **13** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Военные комиссариаты районные | В | В | В | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД | У | У | У | Р | Р |  | Р |  |  |  | Р | Р |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
|  | Отделения, участковые пункты милиции | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р |  |  | В |  | Р |  |
|  | Пожарные части, пожарные депо | У | У | У | Р | Р |  | Р |  |  |  |  | Р |  |
|  | Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы) | У | У | У | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р |  |
|  | Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки |  |  |  | Р | Р |  | Р |  |  |  |  | Р |  |
|  | Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания | В | В | В | Р | Р |  | Р | Р |  |  |  | У |  |
|  | ЖЭУ | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Обьекты коммунальной энергетики (РП. ТП) | У | У | У | Р | Р |  | Р | Р |  | В | Р | Р |  |
|  | Дом траурных обрядов  Бюро похоронного обслуживания |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |
|  | Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р |  |
|  | Ветлечебницы без содержания животных | В | В | В | Р | Р |  | Р |  |  |  |  | Р |  |
|  | Элементы благоустройства, малые  архитектурные формы | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |
|  | Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
| **14** | **Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
|  | Промышленные предприятия и предприятия животноводства коммунально-складские организации: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности |  |  |  |  | Р |  | Р | Р |  |  |  | В |  |
|  | Объекты энергетики | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р |  |
|  | Объекты складского назначения: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
|  | Предприятия по ремонту бытовой техники | В | В | В | Р |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
|  | Предприятия по изготовлению металло- деревянных изделий, мебели |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
| **15** | **Объекты транспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Причалы |  |  |  |  | У |  | Р | Р |  |  |  | Р | Р |
|  | Линейные объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
|  | Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей |  |  |  |  | Р |  | В | В |  |  |  | В |  |
|  | Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | В | Р | Р |  |
|  | Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные | В | В | В | У | Р | В | Р |  |  | В |  | Р | В |
|  | Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  |  |  |  |  |
|  | Авторемонтные предприятия |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  |  |  | Р |  |
|  | Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта | У | У | У | У | Р | Р | Р | Р | У | У | Р | Р | Р |
|  | Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ,ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции | В | В | В | В | Р | Р | Р | Р | В | В | Р | В |  |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
|  | (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды,  насосные станции водоснабжения,  канализационные насосные | В | В | В | В | Р | Р | Р | Р | В | В | Р | В | В |
|  | Объекты газообеспечения:  газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП),линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения) | В | В | В | В | В | Р | Р | Р | В | В | Р | В | В |
|  | Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | В |
| **16** | **Сельскохозяйственная зона** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пашни, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных |  |  |  |  |  | В | Р | Р |  |  |  |  |  |
| **17** | **Зоны рекреационного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зоны зеленых насаждений общего, пользования: парки,скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи |  |  |  | Р |  |  |  |  | В | Р |  |  |  |
|  | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: озеленение специального назначения санитарно-защитные зоны, кладбища, колумбарии Зоны зеленых насаждений внутри микрорайоннного | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  | Р |  | Р | Р |
| № п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ж-3** | **ОД-1** | **ИТ-1** | **С-1** | **П-1** | **П-2** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **ПЗ-1** |
|  | Площадки для выгула собак | У | У | У | Р |  |  | Р |  |  | В |  | Р |  |
|  | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма:  Санатории (без туберкулезных),  санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты, базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |
|  | Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства | У | У | У |  |  | Р |  |  |  | Р |  |  |  |
| **18** | **Иные территориальные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Режимные объекты:  тюрьмы, военные объекты иные объекты |  |  |  |  | У |  | Р |  |  |  |  |  |  |
|  | Кладбища |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Свалки ТБО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Скотомогильники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |

**Условные обозначения к таблице:**

Р - основной вид разрешенного использования

У - условно разрешенный вид использования

В - вспомогательный вид использования

**-** запрещенный вид использования

И.о. главы сельского поселения Мухаметов Г.Е.