|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ШАРАН РАЙОНЫ** **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ** **ШАРАН АУЫЛ СОВЕТЫ** **АУЫЛ БИЛЕМЕҺЕ СОВЕТЫ****452630, Шаран ауылы, Первомайская, 62****тел. 2-22-43, 2-20-43** | ШаранГерб цветной | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **ШАРАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **ШАРАНСКИЙ РАЙОН****452630, с .Шаран, ул. Первомайская, 62****тел. 2-22-43, 2-20-43** |

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О формировании благоприятных условий для образования**

**и деятельности товариществ собственников жилья**

Во исполнение Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 185-ФЗ от 21 июля 2007 года, и в целях формирования благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников жилья, способствующих обеспечению эффективного управления жилищным фондом и комфортных условий проживания граждан на территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставлении мер муниципальной поддержки товариществам собственников жилья (приложение № 1).

2. Администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан:

а) организовать консультационную работу для собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам создания и деятельности товариществ собственников жилья;

б) обеспечить разработку и приобретение информационно-методической литературы по вопросам организации и деятельности товариществ собственников для распространения среди населения;

в) организовать регулярное размещение в средствах массовой информации сообщений по вопросам создания и деятельности товариществ собственников жилья;

г) осуществлять выявление и систематизацию лучшей практики по организации и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан с предоставлением свободного доступа к ней всех заинтересованных лиц;

д) проводить семинары, круглые столы для заинтересованных лиц по вопросам создания и деятельности товариществ собственников жилья.

3. При рассмотрении заявок собственников помещений в многоквартирных домах на включение в муниципальную адресную программу капитального ремонта при прочих равных условиях приоритет отдается собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья.

4. Финансирование расходов на выполнение мероприятий настоящего постановления производить за счет бюджетных и внебюджетных источников муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Р.Р.Мануров

с.Шаран

« 27» февраля 2013 года

№ 216

Приложение №1

к решению Совета

сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан

от «27» февраля 2013 года № 216

Положение

о порядке предоставления мер муниципальной поддержки товариществам собственников жилья

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регулирует порядок и условия предоставления муниципальной поддержки товариществам собственников жилья (далее – ТСЖ), а также инициативным лицам, имеющим намерение создать ТСЖ.

1.2. Мерами муниципальной поддержки ТСЖ в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение) являются:

1.2.1. Информационно-методическая поддержка:

а) услуги консультации по вопросам организации и деятельности ТСЖ;

б) обеспечение информационно-методическими материалами по вопросам организации и деятельности ТСЖ;

в) обучение вопросам организации и деятельности ТСЖ.

1.2.2. Организационная поддержка:

а) помощь в преобразовании ТСЖ, созданных в нескольких многоквартирных домах, и создании ТСЖ в отдельном многоквартирном доме;

б) создание ТСЖ в малоэтажной застройке;

в) содействие в определении состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, перечня работ и услуг по его содержанию и ремонту;

г) содействие в организации и проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2.3. Экономическая поддержка:

а) возмещение за счет средств местного бюджета расходов по регистрации ТСЖ;

б) обеспечение нормативно-правовыми актами и литературой, связанной с деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве;

в) обучение в специализированных учреждениях вопросам профессиональной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве.

1.3. Если иное не установлено настоящим положением, предоставление мер муниципальной поддержки осуществляется в порядке очередности поступивших заявлений лиц, претендующих на ее получение.

2. Порядок предоставления мер

информационно-методической поддержки

2.1. Услуги консультации при Администрации сельского поселения по вопросам организации и деятельности ТСЖ предоставляются бесплатно всем жителям муниципального образования.

2.2. Предоставление информационно-методических материалов по вопросам организации и деятельности ТСЖ осуществляется всем заинтересованным лицам.

2.3. Право на получение поддержки в виде обучения вопросам организации и деятельности ТСЖ имеют:

- лица, имеющие намерения создать ТСЖ;

- лица, являющиеся членами действующих ТСЖ на территории муниципального района;

- собственники помещений многоквартирного дома (или их представители), принявшие на общем собрании решение о выборе способа управления через управление товариществом собственников жилья;

- лица, работающие по трудовым договорам в ТСЖ.

3. Порядок предоставления мер организационной поддержки

3.1. Содействие в преобразовании ТСЖ, созданных в нескольких многоквартирных домах, и создании ТСЖ в отдельном многоквартирном доме оказывается действующим на территории сельского поселения путем:

а) проведения экспертизы правоустанавливающих документов ТСЖ;

б) проведение мониторинга местонахождения объектов жилищного фонда, объединенных в одно ТСЖ;

в) содействие в организации и проведения общих собраний собственников помещений по разделению домов и созданию ТСЖ в отдельном многоквартирном доме.

3.2. Содействие в определении состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, перечня работ и услуг по его содержанию и ремонту оказывается действующим на территории муниципального района ТСЖ на основании письменного заявления, направленного в Администрацию сельского поселения.

К заявлению должна быть приложена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная ТСЖ не ранее, чем за месяц до даты направления заявления.

3.3. Содействие в организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется лицам, имеющим намерения создать ТСЖ путем:

а) оказания помощи в расчете долей собственников помещений в многоквартирном доме в общем имуществе многоквартирного дома;

б) оказания помощи в предоставлении помещений для проведения общих собраний;

в) бесплатного предоставления образцов документов, необходимых для поведения общего собрания.

3.4. Меры, указанные в пункте 3.3. настоящего Положения, оказываются на основании заявления, направленного в Администрацию сельского поселения.

4. Порядок предоставления мер экономической поддержки

4.1. Право на возмещение расходов по регистрации ТСЖ за счет бюджетных средств имеют все вновь созданные товарищества собственников жилья, а также ТСЖ, созданные в нескольких многоквартирных домах, и преобразованные в ТСЖ в отдельном многоквартирном доме.

4.2. Возмещение расходов по регистрации ТСЖ осуществляются на основании заявления, направленного в Администрацию сельского поселения. К заявлению на возмещение расходов по регистрации ТСЖ должно быть приложено свидетельство о государственной регистрации ТСЖ и выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная ТСЖ не ранее, чем за месяц до даты направления заявления.

4.3. Прием в муниципальную собственность наружных инженерных сетей многоквартирного дома осуществляется по инициативе ТСЖ в порядке, установленном действующим законодательством.