|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Муниципаль районының****Шаран ауыл Советы** **ауыл биләмәһе Советы****Шаран районы****Башкортостан Республикаһы**Шаран ауылы, тел.(34769) 2-22-43 | ШаранГерб цветной | **Совет сельского поселения****Шаранский сельсовет****муниципального района****Шаранский район****Республика Башкортостан** с. Шаран тел.(34769) 2-22-43 |

КАРАР РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шаранский сельсовет, утвержденные решением Совета сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

**№ 287 от 17.12.2013 года**

В связи с поступившим предложением от Администрации муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (далее - Правила), утвержденные решением Совета сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан № 287 от 17.12.2013 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский районРеспублики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Пункт 42.1 Правил изложить в следующей редакции:

« **42.1. Жилая зона (Ж)**

Зона  **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа;

Зона  **«Ж-2»:**

 - для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей;

Зона  **«Ж-3»:**

 - для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей.».

2. Пункт 48.1 Правил изложить в следующей редакции:

**«48.1. Жилые зоны (Ж)**

1. Назначение жилых зон:

«Зона  **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства - площадь земельного участка от 700,0 до 2000,0 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 700,0 до 2000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 700 до 1500 кв. м;

Зона  **«Ж-2»:**

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 400 до 1200 кв. м;

Зона  **«Ж-3»:**

 - для малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей.».

3. Статью 50 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в Таблице 3.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь (га.) | Минимальная длина по уличному фронту (м.) | Минимальная ширина на глубину (м.) | Максимальный процент застройки(%) | Минимальный процент озеленения, (%) | Максимальная высота оград(%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| Ж-1 | 0,07-0,20 | 15 | 30 | 20-40 | 20 | 1,5 |
| Ж-2 | 0,04 | 36 | 4 | 50 | 20 | - |
| Ж-3 | 0,14 | 44 | 32 | 60 | 10 | - |
| ОД-1 | 0,05 | 10 | 10 | 60 | 10 | - |
| С-1 | 0,05 | НР | НР | 60 | НР | 1,5 |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | НР | НР | 1,5 |
| Р-2 | 0,01 | НР | НР | НР | 20 | 1,5 |
| СП-1 | 0,01 | НР | НР | НР | 50 | 2,0 |
| СП-2 | 0,01 | НР | НР | НР | 50 | 2,0 |
| ИТ-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| П-1 | 0,05 | 20 | 20 | 65 | 30 | НР |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2,0 |
| ПЗ | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Условные обозначения: НР - НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ |

».

4. Абзац 1 пункта 1 статьи 7 Правил изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли, расположенные в границах населенных пунктов сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, относятся к категории земель населенных пунктов.».

5. Абзац 1 пункта 2 статьи 35 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Разрешения на строительство объектов, строящихся, реконструируемых на территории сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан выдается органом местного самоуправления муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры.».

6. В пункте 1 статьи 38 Правил слова «д. Петропавловский» заменить на слова «сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан».

7. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и на официальном сайте сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.М. Нуриев

с. Шаран

23.12.2015 года

№ 6/28