|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципаль районының****Шаран ауыл Советы****ауыл биләмәһе Хакимиәте****Шаран районы****Башкортостан Республикаһы**452630 Шаран ауылы, Пролетар урамы 62Тел.(347) 2-22-43,e-mail:sssharanss@yandex.ruШаран ауылы, тел.(34769) 2-22-43 | ШаранГерб цветной | **Администрация сельского поселения****Шаранский сельсовет****муниципального района****Шаранский район****Республика Башкортостан**452630 с. Шаран ул. Пролетарская,62Тел.(347) 2-22-43,e-mail:sssharanss@yandex.ruс. Шаран тел.(34769) 2-22-43 |

 **ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 ноября 2015 й. № 1093 24 ноября 2015 г.

**О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о **порядке организации и проведения публичных слушаний** в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поседения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан № 4/9 от 20.11.2015 года, в целях организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. [Положение](#Par32) о комиссии по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (приложение 1);

2.2. [Состав](#Par100) комиссии по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (приложение 2).

3. Обнародовать настоящее постановление в здании администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и на официальном сайте сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.М. Нуриев

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан № 1093 от «24» ноября 2015 года  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАРАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории поселения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Положением о **порядке организации и проведения публичных слушаний** в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поседения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан № 4/9 от 20.11.2015 года, настоящим Положением.

1.3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

а) проекта Генерального плана;

б) проекта внесения изменений в Генеральный план;

в) проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);

г) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:

проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

д) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности, работы с Правилами землепользования и застройки в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, Генеральным планом сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.6. Подготовка рекомендации главе сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан по результатам публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

 - внесения изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, представителей органов местного самоуправления, организаций и служб муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии;

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

- проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

- составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

- перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

- утверждает повестку дня публичных слушаний;

- назначает председательствующего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

- определяет докладчиков (содокладчиков);

- обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает главе сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан для принятия решения;

- обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии;

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

4.12. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан № 1093 от «24» ноября 2015 года  |

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАРАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:** |
| Нуриев Рамиль  Маратович | - глава сельского поселения Шаранский сельсоветмуниципального района Шаранский район Республики Башкортостан |
|  **Секретарь комиссии:** |
| Зилеева ФаридаНуховна | - специалист 1 категории администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан  |
| **Члены комиссии:** |
| Хайруллина Люзия  Ринатовна  | - управляющий делами администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан  |
| Гарапова Альфина Альвиртовна | - специалист 1 категории администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан |
| Гумерова Ляйсан  Ринатовна | - специалист 1 категории администрации сельского поселения Шаранский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан |
| КривошееваОльга Ивановна | - начальник отдела строительства и архитектуры - главный архитектор администрации муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (по согласованию) |
| Исламбратов Валерий Шаймуратович | - директор МУП «Водоканал» (по согласованию) |